R O M Â N I A
JUDEȚUL DOLJ
U.AT. COMUNA BUCOVĂȚ
INSTITUȚIA PRIMARULUI
Str. Principală, Nr. 889, comuna Bucovăț, Județul Dolj
E-mail: primariabucovatdolj@gmail.com

Nr. 9180/10.11.2026

REFERAT DE APROBARE a
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea si aprobarea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2027

Conform art. 491 din Codul Fiscal , incepand cu anul 2026, impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei se indexeaza anual de catre consiliul local , tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior.

Propun indexarea impozitelor si taxelor locale datorate de persoane fizice si persoane juridice cu rata inflatiei de 7.32 % comunicata la data de 02.11.2026 pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice/ Institutul National de Statistica .

Propun majorarea cu 7.32 % a nivelului impozitelor si valorilor impozabile pentru anul 2027;

Propun spre aprobare :

– nivelurile impozitelor/taxelor si valorilor impozabile pentru anul 2027, stabilite in sume fixe conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezentul ;

– cota impozitului pe cladiri, pentru cladirile rezidentiale proprietatea persoanelor fizice la 0.1% asupra valorii impozabile a cladirilor ;

– cota impozitului pe cladiri, pentru cladirile nerezidentiale proprietatea persoanelor fizice la 0.2% asupra valorii cladirii ;

– impozitul pe cladiri, pentru cladirile nerezidentiale, apartinand persoanelor fizice, a caror valoare nu a fost reactualizata in ultimii 5 ani, anterior anului de referinta, prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile ;

– impozitul pe cladiri, pentru cladirile rezidentiale proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati in domeniul agricol, la 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii ;

– cota impozitului/taxei pe cladiri, pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice la 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii;

– cota impozitului/taxei pe cladiri, pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice la 1% asupra valorii impozabile a cladirii;

– cota impozitului/taxei pe cladiri, pentru cladirile rezidentiale proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, la 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii ;

– impozitul/taxa pentru cladirile detinute sau utilizate de catre persoanele juridice, a caror valoare nu a fost actualizata in ultimii 3 ani, anteriori anului de referinta , prin aplicarea cotei de 5 % asupra valorii impozabile;

– pentru plata cu anticipatie a impozitului, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv , se acorda bonificatie dupa cum urmeaza:

a) in cazul impozitului pe cladiri, la 10 % ;
b) in cazul impozitului pe teren , la 10 %;
c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10 % ;

– reducerea cu 30% a impozitului calculate in cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii $CO_2 \leq 50$ g/km;
– nivelul taxei pentru prelungirea certificatului de urbanism, in cuantum de 30% din cuantumul taxei initiale;
– nivelul taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire- anexa , in cuantum de 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii;
– nivelul taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, in cuantum de 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructive, inclusive valoarea instalatiilor aferente;
– nivelul taxei pentru prelungirea autorizatiei de construire, in cuantum de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale;
– nivelul taxei pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partial a unei constructii, in cuantum de 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferente partii desfiintate;
– nivelul taxei pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru pentru lucrarile de organizare de santier, in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, in cuantum de 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier;
–cota utilizata pentru stabilirea impozitului pe spectacole, la 2%din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare sau abonamentelor;
– nivelurile altor taxe locale instituite in temeiul art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile ulterioare, conform **Anexei nr.2**, care face parte din prezenta hotarare;
– respectarea prevederilor H.C.L. nr. 48/2014 privind revizuirea zonarii terenului intravilan si extravilan, in vederea determinarii impozitului pe cladiri si a impozitului/taxei pe terenul din intravilanul localitatii;
– acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri conform art.456(1) lit.a la lit.w, impozit pe teren conform art.464 (1) lit.a la lit.y, si impozit pe mijloace de transport conform art.469 (1) lit. a la lit.(p), conform prevederilor Legii nr.239/2025;
Scutirile de la plata impozitelor prevazute la art.456, 464 si 469 se aplica incepand cu data de 01 ianuarie 2027 persoanelor care detin documenente justificative emise pana la 31 ianuarie 2027 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale pana la data de 31 martie 2027;
– anularea creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie 2026 mai mici de 40 lei; Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori;
– Prevederile prezentei hotarari se aplica, incepand cu data de 01 ianuarie 2027;
– Orice modificare a legislatiei incidente in domeniu, modifica de drept prevederile acestei hotarari ;

Având în vedere cele de mai sus, precum prevederile legale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul fiscal pentru dezbaterea publică şi aprobarea impozitelor şi taxelor locale, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului local al comunei Bucovat proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027 în comuna Bucovat , în forma propusa, cu anexa nr.1 si 2.

INIȚIATOR,
Primar,
TUȚĂ MARIUS CRISTIAN